



# SANIERUNGSZIELE

## SANIERUNGSGEBIET „STADTKERN V“

---

- Stabilisierung des Stadtkerns und Schaffung einer attraktiven und lebendigen Stadtmitte sowie eines attraktiven Wohn- und Arbeitsumfelds
- Beibehaltung der baulichen und funktionellen Besonderheiten des Gesamtensembles Stadtkern
- Gestalterische sowie energetische Modernisierung von Gebäuden
- Neuordnung von unübersichtlichen Gemengelage und Hofsituationen
- Schaffung von Bauflächen von den dringend benötigten Wohnungsbau im Stadtkern
- Punktuelle Entsiegelung und Neugestaltung der Bebauung
- Umnutzung/ Aktivierung von Leerständen, auch und gerade im Bereich der Nahversorgung
- Umnutzung des Kindergartens St. Elisabeth nach dessen Verlagerung zu einer Gemeinbedarfseinrichtung
- Steigerung der Aufenthaltsqualität des zentralen innerstädtischen Bereichs
- Gestalterische und funktionelle Umgestaltung nachteiliger Straßenraumsituationen
- Gestaltung von kleinteiligen öffentlichen und privaten Frei- und Grünflächen
- Barrierefrei Ausgestaltung des öffentlichen Raumes sowie öffentlicher und privater Gebäude und Grundstücke
- Ordnung der vorhandenen Parkierung und punktuelle Schaffung weiterer Stellplätze