



# MÄNGEL & MISSSTÄNDE

## SANIERUNGSGEBIET „STADTKERN V“

- Nahezu vollständige Überbauung und hoher Versiegelungsgrad
- Gebäudebestand (Haupt- und Nebengebäude) mit teils erheblichen funktionalen und baulichen Mängeln
- Energetischer Sanierungsbedarf des Gebäudebestands
- Brachgefallene Gebäudesubstanz und Gebäudeleerstände, auch im gewerblichen Bereich
- Gestalterische Defizite der Straßen-, Seiten- und Platzbereiche
- Ungeordnete Gemengelagen und unübersichtliche Hinterhofbereiche mit komplizierten Eigentumsverhältnissen
- Teilweise unübersichtliche und ungeordnete sowie fehlende Parkierung
- Fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum und bei öffentlichen und privaten Gebäuden

