



Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen (§(1) Nr.4 BauNVO)
- Sonderbauflächen geplant

**Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**

- Feuerwehr
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:

- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen v (§5(2) Nr.3 u.4) BauGB, Gemeindeverbindungsstraßen
- Parkfläche

**Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**

- Flächen für Ver- und Entsorgung (§5(2) Nr.4 u.4) BauGB
- Abfall
- Kläranlage
- Gas
- Elektrizitätswerk
- Hoch- und Mittelspannungsleitung (Freileitung)
- Wasser- / Abwasserleitungen
- Gasleitung

Grünflächen:

- bestehende Grünflächen nach (§5(2) Nr.5 u.4) BauGB
- Dauerkeimgärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen (§5(2) Nr.7 u.4) BauGB
- Grund- u. Quellwassergewinnung
- Wasserschutzgebiet Zone I
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III, IIIA und IIIB

Flächen für Abgrabungen:

- Flächen zur Abgrabung (§5(2) Nr.8 u.4) §9(1) Nr.17 u.6) BauGB

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald (§5(2) Nr.9b u.4) BauGB (Flächen aus dem ATKIS übernommen)
- sonstige Landwirtschaft (§5(2) Nr.9a u.4) BauGB
- Aussiedlerhof

**Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**

- Biotope nach §32 NatSchG
- Waldbiotope nach §32 NatSchG
- Natura 2000
- Naturdenkmal einzeln / flächenhaft (§5(4) BauGB)

Regelungen für den Denkmalschutz

- Archäologisches Denkmal

Sonstige Festsetzungen:

- Fläche für Windkraft, gem. §5 (2) Nr. 2b BauGB i.V.m. § 245e BauGB
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

Planunterlagen:

ALK-Daten (10/2021)
Flächennutzungsplan - 1. Fortschreibung genehmigt am 16.12.2013

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 27.11.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.11.2024 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 25.01.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.11.2024 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 25.01.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.03.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 13.05.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.03.2024 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 13.05.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Kilsheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom 03.06.2024 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 03.06.2024 als Satzung beschlossen.

Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglimann

7. Das Landratsamt _____ hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §10(2) (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglimann

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß §6(5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Kilsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Thomas Schreglimann

**2. Änderung der 1. Fortschreibung
Flächennutzungsplan Stadt Kilsheim**

Stadt Kilsheim
Main-Tauber-Kreis
Baden-Württemberg

Stand: 03.06.2024

