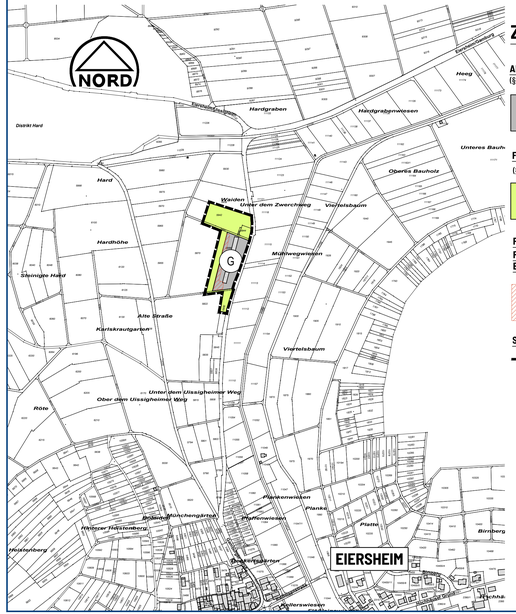
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 1.TEILFORTSCHREIBUNG 2013 AUF GEMARKUNG EIERSHEIM

IM PARALLELVERFAHREN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "WAIDEN"

- PLANZEICHNUNG M: 1 : 5.000 -

NUTZUNGSDARSTELLUNG GEM. RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

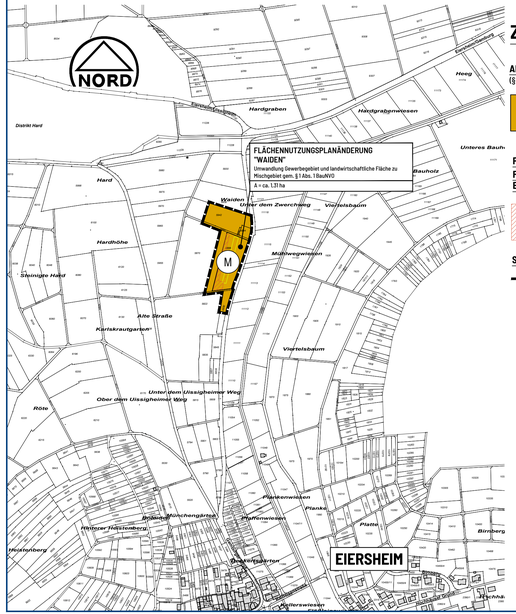
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Biotope nach §32 NatschG

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NUTZUNGSÄNDERUNG IM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "WAIDEN"
Umwandlung Gewerbegebiet und landwirtschaftliche Fläche zu Mischgebiet gem. § 1 Abs. 1 BauNVO
A = ca. 1,31 ha

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Biotope nach §32 NatschG

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat	am:	
Amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt	vom:	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom	bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	vom:	
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom	bis
Entwurfs- / Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:	
Öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt	am:	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Satzungsbeschlüsse gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO durch den Gemeinderat	am:	
Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am:	
Inkrafttreten	am:	

Külsheim, den

Thomas Schreglmann
Bürgermeister

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Külsheim, den

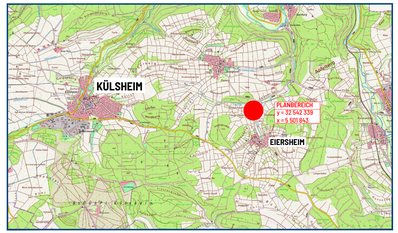
Thomas Schreglmann
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch BauGB**
  In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) ,das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- **Baunutzungsverordnung BauNVO**
  Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Planzeichenverordnung PlanZV**
  Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten übergeben durch die Stadt Külsheim am 05.06.2023
- Geodaten, Daten- und Kartendienst der LUBW, download 07.2023
- Flächennutzungsplan erste Fortschreibung der Stadt Külsheim, Stand 16.12.2013



STADT KÜLSHEIM

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 1. TEILFORTSCHREIBUNG 2013 AUF GEMARKUNG EIERSHEIM

MAIN - TAUBER - KREIS

ÄNDERUNG IM PARALLELVERFAHREN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "WAIDEN"

PLANZEICHNUNG
Vorentwurf

	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bearbeitet	Juli - Okt. 2023	GG	2674.001	
Gezeichnet	Juli - Okt. 2023	LI	Zeichnungs-Nr.	Maßstab
Geprüft	10.11.2023		2674001.104	1 : 5.000

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH

Format: 1.189 m x 0.420 m = 0.49 m²

M:\Projekte\267\Waiden\2674001 VorhBPlan Waiden Eiersheim\05 PLÄ\02-Vorentwurf\104 FNP-Änderung-Vorentwurf_2023-11-10.dwg