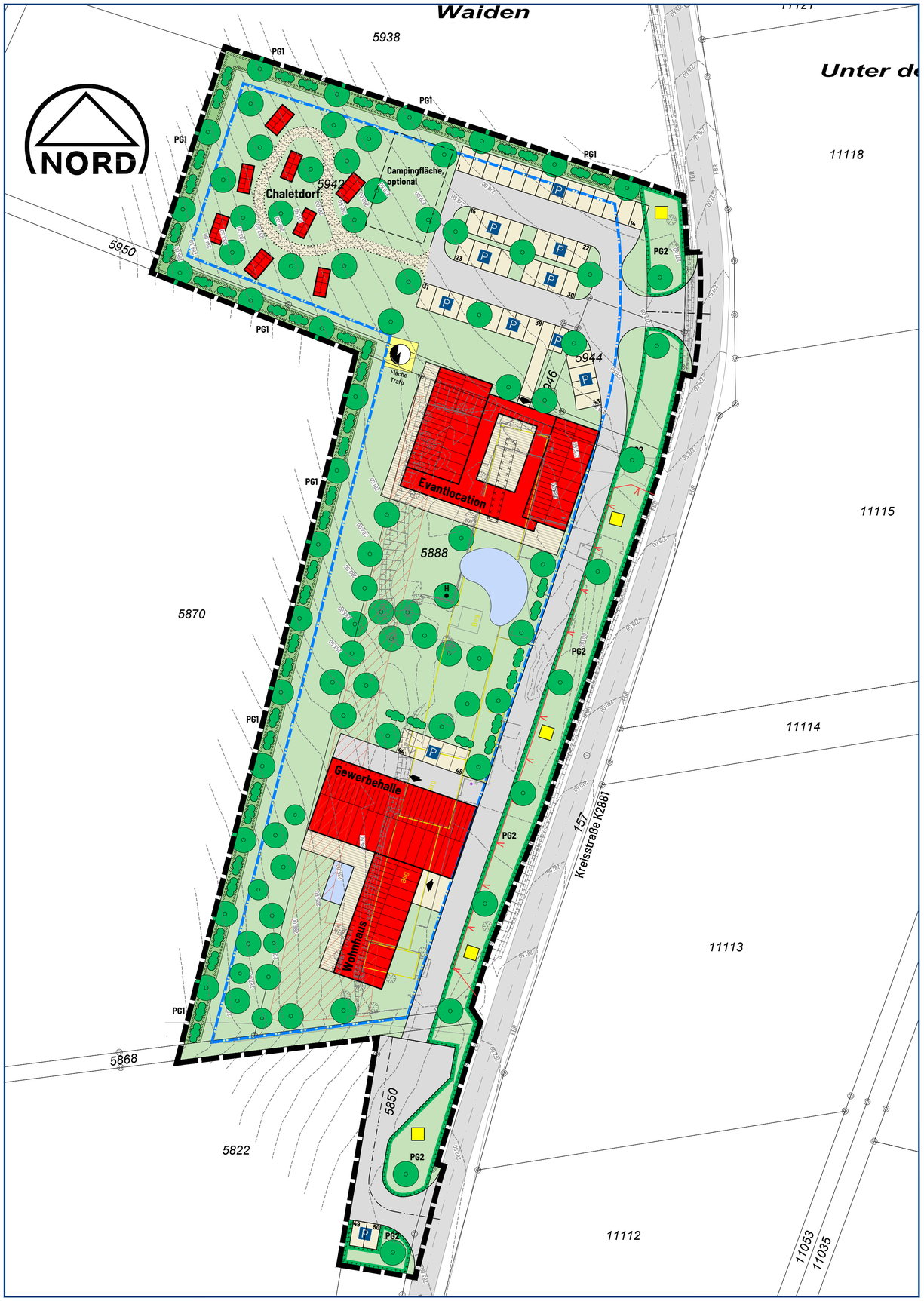
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "WAIDEN" (MI) IN EIERSHEIM

- VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (TEIL C), M 1 : 500 -



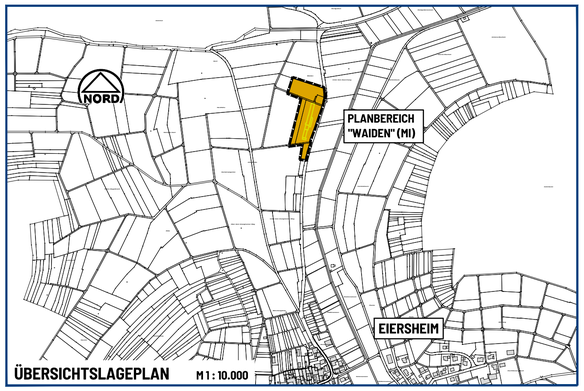
ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Gebäude
- Asphaltfläche
- Pflasterfläche
- Schotterfläche
- Terrasse
- Grünflächen
- Parkplatz
- Zugang
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- PG1 — Pflanzgebot PG1: Anpflanzung von gebietsheimischen Laub- oder Obstbäumen und gebietsheimischen Sträuchern
- PG2 — Pflanzgebot PG2: Anpflanzung von gebietsheimischen Laubbäumen (als Hochstamm, Stammlänge ≥ 2,50 m). Der Abstand zum Fahrbahnrand der K2881 muss mind. 7,50 m betragen.
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) hier: artenreiches extensives Grünland
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) Altlastfläche "Imprägnierbecken": Die Maßnahmen vor der künftigen Bebauung sind den planungsrechtlichen Festsetzugen zu entnehmen.
- Biotope nach §32 NatschG
- gepl. Gebäudeabriss
- H — best. Höhlenbaum
- Ersatzhabitat für Zauneidechsen (als CEF - Maßnahme)
- V — temporärer Reptilienschutzzaun

PLANGRUNDLAGE

- Kataster-Daten übergeben durch die Stadt Külsheim am 05.06.2023

0 — 50 m



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 10.000

STADT KÜLSHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "WAIDEN" (MI) IN EIERSHEIM

MAIN - TAUBER - KREIS

Vorhabenträger: **BENJAMIN WEIRICH, SCHIRRMANNWEG 2, 97941 TAUBERBISCHOFSHEIM**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (TEIL C)
Vorentwurf

	Datum	Name	Projekt-Nr.	Fertigung
Bearbeitet	Juli - Okt. 2023	GG	2674.001	
Gezeichnet	Juli - Okt. 2023	LI	Zeichnungs-Nr. 2674001.103	Maßstab 1 : 500 / 1 : 1.500
Geprüft	10.11.2023			

Untere Torstraße 21
97941 Tauberbischofsheim
Telefon: 09341 8909-0
E-Mail: info@ibu-gmbh.com

ibu
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Umwelttechnik mbH

Format: 0,765 m x 0,594 m = 0,454 m²

M:\Projekte\2674 Weirich\2674001 VorhBPlan Weirich Eiersheim\05 PLÄ\02-Vorentwurf\103 V+E Plan-Vorentwurf_2023-11-10.dwg